**Nõuded ehitusprojektile**

Määrus kehtestatakse ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel.

**1. peatükk**

**Üldised nõuded**

**§ 1. Määruse kohaldamis- ja reguleerimisala**

(1) Käesolev määrus sätestab nõuded projekteerimise käigus koostatavale teabele või teabekogumile, selle vormistamisele (edaspidi ehitusprojekt) ja esitamisele.

(2) Käesoleva määruse nõuetele vastav ehitusprojekt tuleb koostada ja esitada:

1) kui ehitise ehitamiseks on nõutud ehitusluba;

2) kui ehitise kasutamiseks on nõutud kasutusluba.

**§ 2. Ehitusprojektis esitatava teabe üldnõuded**

(1) Ehitusprojekt peab andma piisavat, arusaadavat ja õiget teavet kavandatava ehitise või ehitamise ja selle vastavuse kohta õigusaktides sätestatud nõuetele. Ehitusprojekti alusel peab olema võimalik hinnata lahenduse vastavust detailplaneeringule, projekteerimistingimustele ning asjakohasel juhul riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringule.

(2) Ehitusprojektis esitatav teave peab olema koostatud selliselt, et see on loetav, vastuoludeta ning erialaspetsialistile arusaadav ja üheselt mõistetav. Ehitusprojektis esitatav teave täiendab üksteist ja moodustab terviku.

(3) Ehitusprojekti juurde kuulub asjakohasel juhul muu teave, mis seondub ehitise, ehitamise, ehitise kasutamise ning korrashoiuga, sealhulgas ehitise hooldusjuhend.

(4) Ehitusprojekti alusel peab olema võimalik hinnata:

1) kavandatava lahenduse elluviidavust ehitusprojektis käsitletud asukohas ja kujul;

2) ehitusprojekti elluviimisega kaasnevaid mõjusid ümbritsevale keskkonnale, sealhulgas olemasolevatele ehitistele.

(5) Ehitusprojekt peab sisaldama ehitise tehnilisi andmeid, mis on nõutud:

1) ehitusloa taotlemisel;

2) kasutusloa taotlemisel.

**§ 3. Ehitusprojekti koostamisele esitatavad üldnõuded**

(1) Ehitusprojekti koostamisel lähtutakse, lisaks ehitusseadustiku § 14 lõikes 1 sätestatule:

1) muudest õigusaktidest;

2) heast tavast, sealhulgas standarditest;

3) tehnilistest normidest;

4) juhendmaterjalist, kirjeldustest ja muudest tehnilistest tingimustest, mille kasutamises on kokku lepitud, sealhulgas ehitise eskiis- või tehnoloogilisest projektist.

(2) Ehitusprojektis lahendused peavad omavahel sobima selliselt, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ja võimaldaks ehitist kasutada, hooldada ja korras hoida.

**§ 4. Ehitusprojekti vormistamisele esitatavad üldnõuded**

(1) Ehitusprojekt koosneb üldosast ja muudest osadest, mis:

1) kirjeldavad projekteeritud lahendusi tekstiliselt, nagu on seletuskiri või tabelid;

2) esitavad graafilist teavet, nagu on asendiplaan, tehnilised joonised, illustratsioonid, skeemid või graafikud;

3) on esitatud teabemudelitena, nagu koond-, osa- või teemamudelina.

(2) Vajadusel võib erinevaid ehitusprojekti osasid omavahel ühitada või eraldada selliselt, et need täiendaksid üksteist, kuid ei raskendaks ehitusprojekti loetavust.

(3) Ehitusprojekti joonistel esitatakse objekt kahe- või kolmemõõtmelisena.

(4) Ehitusprojekti vormistamiseks kasutatakse üldkättesaadavat vabavaraga loetavat failiformaati, mille abil on ehitusprojekt terviklikult nähtav ja teabe nägemiseks ei ole vaja teha täiendavaid toiminguid ega omada spetsiifilisi oskusi tarkvara kasutamiseks.

(5) Ehitusprojekti vormistamisel teabemudelina peab teave olema korrektselt liigitatud, kasutades vastavaid modelleerimisvahendeid ja -vorminguid.

(6) Ehitusprojekti seletuskirjas esitatakse ehitusprojekti lähteandmetele põhinevad järeldused, nende saavutamiseks valitud lahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused. Seletuskirjas esitatav teave lähteandmete kohta võib olla esitatud ka tabeli kujul. Ehitusprojekti seletuskirjas tuuakse ära teave, millest ehitusprojekti või selle osa koostamisel on lähtutud.

(7) Ehitusprojekti graafiline osa, eelkõige selle koosseisus olev asendiplaan peab olema esitatud nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga. Graafiline osa esitatakse enamlevinud mõõtkavades.

(8) Ehitusprojekti osa võib koosneda viidetest ehitusprojekti muudele osadele ja projektdokumentidele, nagu näiteks joonistele või skeemidele, kui vastava osa kohta käiv teave kajastub ehitusprojekti muudes osades.

(9) Ehitusprojektis märgitakse ehitusprojekti ja asjakohasel juhul selle osa:

1) koostaja või koostamist kontrollinud isiku nimi;

2) pädeva isiku kvalifikatsioon;

3) juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja puhul, registrikood, kontaktandmed ja majandustegevuse registreerimise number.

(10) Ehitusprojekti vormistamisel juhindutakse asjakohasel juhul Kliimaministeeriumi veebilehel avaldatud juhisest.

**§ 5. Ehitusprojekti allkirjastamisele esitatavad nõuded**

(1) Ehitusprojekti allkirjastab ehitusprojekti koostanud või selle koostamist kontrollinud isik.

(2) Ehitusprojekti allkirjastab:

1) projekteerimist juhtinud isik kogu ehitusprojektis esitatud teabe osas;

2) ehitusprojekti erialaspetsiifilise osa koostanud või koostamist kontrollinud isik vastava osa osas.

(3) Kui ehitusprojekti on koostanud mitu isikut, kuid ehitusprojekt ei ole jagatud koostajapõhisteks erialaspetsiifilisteks jaotisteks, siis esitatakse ehitusprojektis teave, kes ja millise ehitusprojekti osa koostas ning ehitusprojekti allkirjastavad kõik isikud.

(4) Ehitusprojekti iga ühitatud või jagatud osa allkirjastab selle koostanud isik.

**2. peatükk**

**Nõuded ehitus- või kasutusloa taotlusega esitatavale ehitusprojektile**

**§ 6. Nõuded ehitusloa taotlusega esitatavale ehitusprojektile**

(1) Ehitusloa taotlusega esitatakse ehitusprojekt, mis sisaldab:

1) ehitise arhitektuuri- ja insener-tehniliste lahenduste põhimõtteid;

2) üldiseid nõudeid ehitise, ehitamise ja kasutamise kvaliteedile ja ehitise ohutu kasutamise küsimuste lahendusi;

3) teavet ehitise ja selle osaks oleva tehnosüsteemi kohta.

(2) Vajaduse korral esitab ehitusloa taotleja ehitusprojekti enda valitud täpsusastmes, kuid mitte väiksemas mahus, kui on sätestatud käesolevas paragrahvis. Olenemata esitatud ehitusprojekti mahust, annab pädev asutus ehitusprojektile hinnangu lähtudes üldistest ehitusprojektile esitatavatest ja käesoleva paragrahvi nõuetest.

(3) Ehitusloa taotlusega esitatavas ehitusprojektis kirjeldatakse asjakohasel juhul ehitises kasutatava tehnoloogilise sisseseade, seadme või muu eripärase lahenduse:

1) mõõtmeid ja paiknemist;

2) kasutamisest tulenevaid piiranguid;

3) teenindamiseks ja transpordiks vajalik kuja või koridori.

(4) Ehitusloa taotlusega esitatava ehitusprojekti seletuskirjas tuuakse asjakohasel juhul välja ehitise ligipääsetavuse ja kasutamise lahendused, mis arvestavad puudega inimeste erivajadusi.

**§ 7. Nõuded kasutusloa taotlusega esitatavale ehitusprojektile**

(1) Kasutusloa taotlusega esitatavas ehitusprojektis täpsustatakse ehitusloa taotlusega esitatud ehitusprojekti nii, et selle alusel oli võimalik ehitis terviklikult ja nõuetekohaselt valmis ehitada.

(2) Kasutusloa taotlusega esitatakse ehitusprojekt, mis sisaldab:

1) kontrollitud ja omavahel kooskõlas olevaid arhitektuuri- ja insener-tehnilisi lahendusi ning kõiki olulisi tehnilised nõudeid ehitustootele, -materjalile ja -seadmele, ehitisele ja selle osadele;

2) ehitise oluliste arhitektuurilahenduste ja insener-tehniliste lahenduste parameetrite kirjeldust jooniste ja tehniliste kirjelduste kogumina sellisel tasemel, mis annab selged ja üheselt mõistetavad tehnilised lahendused ning võimaldab nõuetekohaselt ehitada;

3) lõplikult täpsustatud tehnoloogilisi või esteetilisi eelistusi ja piiranguid;

4) ehitustoote, -materjali ja -seadme tehnilisi näitajaid ning vajadusel juhiseid nende seadistamiseks ja hooldusele esitatavad üldnõudeid seletuskirjas või hooldusjuhendis.

(3) Vajaduse korral esitab kasutusloa taotleja ehitusprojekti enda valitud täpsusastmes, kuid mitte väiksemas mahus, kui on sätestatud käesolevas paragrahvis. Olenemata esitatud ehitusprojekti mahust, annab pädev asutus ehitusprojektile hinnangu lähtudes käesoleva paragrahvi nõuetest.

(4) Kui ehitusprojekt näeb ette tüüplahenduse kasutamist, siis tuleb ehitusprojektis viidata konkreetsele tüüplahendusele ning vajadusel esitada tüüplahenduse kohta käiv teave ehitusprojekti koosseisus.

(5) Kui kasutusloa taotlusega esitatavas ehitusprojektis esitatakse kogu ehitamiseks vajalik informatsioon joonistel viidete ja märkustena, ei ole seletuskirja, tabelite, graafikute ja muude lisaselgitusi andvate dokumentide või teabe esitamine kohustuslik.

(6) Kasutusloa taotlemisel esitatud ehitusprojekti joonistel peab projekteeritud lahenduse geomeetria olema mõõtmetega ja/või koordinaatidega kirjeldatud määral, mis võimaldab joonist vahetult kasutada nii ehitamiseks kui ka omanikujärelevalve tegemiseks.

(7) Kui kasutusloa taotlusega esitatavat ehitusprojekti on muudetud võrreldes ehitusloa saanud ehitusprojektiga, siis tuleb:

1) muudatuse kohta koostada seletuskiri, milles selgitatakse muudatuse tegemise põhjuseid, esitatakse uus lahendus koos põhjenduste ja selgitustega ning muudatuse tegemisest tulenevad võimalikud mõjud;

2) esitada ehitusprojekti muutmise tõttu lisandunud teave ning esialgse teabe loetelu, milles kajastatakse lisatud, asendatud ja kehtivuse kaotanud projektdokumendid.

**3. peatükk**

**Nõuded ehitusprojekti osadele**

**§ 8. Ehitusprojekti osad**

(1) Ehitusprojekt koosneb ehitusprojekti üldteabest, kus esitatakse:

1) ehitusprojektiga hõlmatud kinnistu andmed, ehitise asukoha andmed, olemasoleva situatsiooni lühikirjeldus, ehitusprojekti nimetus, tunnus või number ning ehitusprojekti koostamise eesmärk, sealhulgas kavandatava või lammutatava ehitise kirjeldus ja sobivus, selle kasutamise otstarve, põhjendused ja ulatus;

2) selgitus ehitusprojekti ülesehituse ja koosseisu kohta;

3) ehitise ja selle osa, sealhulgas tehnosüsteemi ja ajutise ehitise, kavandatav kasutusiga;

4) kinnismälestise ja muinsuskaitsealal asuva ehitise korral kinnismälestise või muinsuskaitseala nimetus ja kultuurimälestiste riiklikku registri number ning muinsuskaitse eritingimuste ning ehitusprojekti võrdlus;

5) planeeringute või projekteerimistingimuste ning ehitusprojektis esitatud lahenduse võrdlus;

6) teave energiatõhususe nõuete kohaldamise kohta.

(2) Ehitusprojekt koosneb asjakohasel juhul paragrahvides 9 – 15 sätestatud osadest.

**§ 9. Nõuded arhitektuuri osale**

(1) Arhitektuuri ning asjakohasel juhul sisearhitektuuri ja maastikuarhitektuuri osas esitatakse tekstiliselt vähemalt:

1) arhitektuurilahenduse kirjeldus;

2) ehitise põhitarindite kirjeldus koos põhiliste ehitustoodete, -materjalide ja -seadmete äranäitamisega;

3) arhitektuurinõuded hoone välispiiretele ja viimistluse kirjeldus, sealhulgas välispiirete ja nende elementide õhumüra isolatsiooni parameetrid;

4) piirdetarindite soojusjuhtivused, mürapidavused ja muud ehitusfüüsikalised omadused, sealhulgas niiskusohutus ja õhupidavus;

5) nõuded ja nõuetele vastavust tagavad lahendused puudega inimeste erivajadustest tulenevate liikumisvõimaluste kindlustamiseks;

6) üldnõuded siseviimistlusele koos põhiliste ehitustoodete, -materjalide ja nende omaduste äranäitamisega.

7) insolatsiooni ja päikesekaitse lahendused, sealhulgas avatäidete soojusläbivus ja klaaspindade valgusläbivus ning üldnõuded ja valgustustehnilised parameetrid siseruumide valgustusele;

8) võimalikud negatiivsed mõjud keskkonnale, ehitisele ja kolmandatele isikutele koos kavandatud leevendusmeetmetega;

9) hooldamise lahendused koos vajalike abivahendite kirjeldusega.

(2) Ehitusloa taotlemisel kirjeldatakse arhitektuuri ning asjakohasel juhul sisearhitektuuri ja maastikuarhitektuuri osas projekteeritud lahendusi tekstiliselt seletuskirjas.

(3) Ehitusloa taotlemisel esitatakse arhitektuuri ning asjakohasel juhul sisearhitektuuri ja maastikuarhitektuuri osas graafiliselt ehitise plaan, vaated ja vajalikud lõiked, kuhu kantakse ruumide, tarindite, tehnosüsteemide ja seadmete asukohad ja fassaadi viimistlusmaterjalid.

**§ 10. Nõuded konstruktsioonide osale**

(1) Ehitusprojekti konstruktsioonide osas esitatakse vähemalt järgnev:

1) ehitisele mõjuvate tuule-, lume-, kasutus- ja eritehnoloogiliste koormuste normatiivsed väärtused, sealhulgas kandekonstruktsioonide valiku aluseks olevad koormused;

2) ehitusgeoloogiliste olude ja vundamendilahenduse üldine kirjeldus;

3) ehitise kandeskeem ning kandvate ja jäigastavate tarindite põhilahendus;

4) tarindite töökindlusklass, teostusklass, järelevalvetase, keskkonnaklassid ja üldised tolerantsid;

5) võimalikud negatiivsed mõjud keskkonnale, ehitisele ja kolmandatele isikutele koos kavandatud leevendusmeetmetega.

(2) Ehitusloa taotlemisel kirjeldatakse konstruktsioonide osas projekteeritud lahendusi vähemalt tekstiliselt seletuskirjas.

**§ 11. Tehnosüsteemide osa**

(1) Ehitusprojekti tehnosüsteemide osas esitatakse projekteeritud tehnosüsteemide loetelu ja iga tehnosüsteemi kohta eraldi vähemalt:

1) üldine iseloomustus, lahendus ja põhimõtted;

2) asukoht ja paiknemine;

3) energiatarbimise mõõtmise põhimõtted ja lahendused;

4) tuleohutuse tagamise lahendus ja meetmed;

5) tehnosüsteemide lubatud helirõhutasemed ja nende tagamise lahendused ehitises, kinnistul ja lähimate müratundlike alade juures.

(2) Ehitusprojekti kütte- ja ventilatsiooniosas, jahutuse ja soojusvarustuse osas esitatakse vähemalt:

1) soojuse ja jahutuse tootmise viis, kasutatav kütus või tehnoloogia;

2) hoone ligikaudne energiavajaduse ja energiatõhususe näitajad;

3) valitud soojusallikas;

4) süsteemide ja põhiliste seadmete, nagu näiteks katlad, ventilatsiooniagregaadi vms, toimimise põhimõtted, ligikaudsed võimsused ja paiknemine;

5) keskkonnamõju;

6) arvutuslikud kliimaparameetrid;

7) soojuskoormused ja jahutusvõimsused

(3) Ehitusprojekti gaasivarustuse osas esitatakse vähemalt:

1) kasutatav gaas, töörõhk;

2) ehitise ligikaudne gaasivajadus;

3) ruumide ventilatsiooni ja suitsuäratõmbe kirjeldus.

(4) Ehitusprojekti veevarustuse ja kanalisatsiooni osas esitatakse vähemalt:

1) veevarustuse ja kanalisatsiooni vooluhulgad;

2) vee ning reo- ja sademevee puhastamise vajadus;

3) puhastusseadmete ja veemõõdusõlme toimimisskeemi kirjeldus;

4) reovee, drenaaži ja sademevee eesvoolud;

5) sademevee vooluhulgad;

6) tehnoloogilise vee vajadus ehitises;

7) tehnoloogilise reovee kogus ja reostustase;

8) sooja vee valmistamise moodus;

9) kanalisatsioonitorustiku väljaviikude asukohad.

(5) Ehitusprojekti elektripaigaldiste (tugevvoolu-, nõrkvoolu- ja automaatikapaigaldise) osas esitatakse vähemalt:

1) infoedastuse tehnilised üldandmed, süsteemide kirjeldused ja võimsuse vajadused;

2) tehnoruumide nagu alajaama, peajaotla, varutoitegeneraatori ja muude tehnoseadmete või -süsteemide ruumivajadus;

3) tugevvoolu hinnanguline vajalik tarbitav võimsus;

4) nõrkvoolu sideühenduste teave;

5) erivajaduste tagamiseks mõeldud süsteemid ja lahendused;

6) hooneautomaatikasüsteemide arhitektuurilahendus ja liidestamine teiste tehnosüsteemidega, tõhususe kvalifikatsioon ja jälgimise lahendused.

(6) Ehitusprojekti elektroonilise side osas esitatakse vähemalt:

1) olemasolevate ja potentsiaalsete elektroonilise side võrkude vajadused;

2) tehnoruumi ruumivajadus;

3) lõppkasutajate ühenduste arv.

**§ 12. Tehnovõrkude ja -rajatiste osa**

(1) Elektrivarustuse, nõrkvoolusüsteemide, elektroonilise side võrgu, gaasivarustuse, veevarustuse, kanalisatsiooni (reovee-, sademevee- ja drenaažisüsteemid), kaugkütte ja -jahutuse võrkude ning muude erivõrkude (*tehnovõrgud ja -rajatised*) osas esitatakse projekteeritud tehnovõrkude ja -rajatiste loetelu ja iga tehnovõrgu ja -rajatise kohta eraldi vähemalt:

1) üldine iseloomustus, lahendus ja põhimõtted;

2) asukoht ja paiknemine;

3) alternatiivne tehniline lahendus juhul, kui tehnilisi tingimusi ei ole võimalik täita ja vastavad selgitused;

4) muud tingimused, mis seonduvad paragrahvis 11 loetletud ülesannete lahendamisega;

5) katendi taastamise plaan.

(2) Tehnovõrkude ja -rajatiste osas kirjeldatakse projekteeritud lahendusi nii tekstiliselt seletuskirjas kui ka graafiliselt joonistel. Asendiplaanil, tehnovõrkude ja -rajatiste koondplaanil või vajadusel eraldi tehnovõrgu ja -rajatise plaanil esitatakse olemasolevate, projekteeritud ja likvideeritavate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad.

**§ 13. Tuleohutuse osa**

(1) Ehitusprojekti tuleohutuse osas esitatakse vähemalt:

1) ehitise tuleohutusklass;

2) ehitise tuleohutuskuja, kande- ja jäigastavate konstruktsioonide ning tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad ja eripõlemiskoormus;

3) ehitise tuleohuklass ja tulekaitsetase;

4) ehitise jagunemine tuletõkkesektsioonideks ning konstruktsioonide tulepüsivust ja ehitustoodete ja -materjalide tuletundlikkust iseloomustavad näitajad;

5) hoones viibivate inimeste arvu piirangud evakuatsioonialade kaupa;

6) jagunemine suitsutsoonideks ja suitsueemalduse põhimõtted; korruseplaanidel näidatakse suitsueemaldamise jaoks kavandatud aknad ja luugid;

7) asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritud kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, teede ja tuletõrje veevõtukohtadega äranäitamisega;

8) päästetehnika ja -meeskonna juurde- ja sissepääs ehitisele ning evakuatsiooni- ja hädaväljapääsudele;

9) tulemüüride ja tuletõkkesektsioone moodustavate konstruktsioonide, sealhulgas tuletõkkeuste, avatäidete ning oluliste läbiviikude asukohad joonistel ja nende tulepüsivusajad;

10) evakuatsioonilahendus, sealhulgas evakueeruvate inimeste arv, evakuatsiooniteede laius ja vajadusel arvutus, trepikodade iseloomustus, evakuatsiooniväljapääsud ja nendel kasutatavad sulused; korruseplaanidel näidatakse evakuatsioonivõimalused, välja arvatud elamutes ja eluhoonetes, mis ei ole kõrghooned;

11) pääsud keldrisse, pööningule, katusele;

12) tehnosüsteemide tuleohutuse põhimõtted;

13) ehitisse ettenähtud tuleohutuspaigaldiste loetelu, kavandatav kasutusiga ja paigaldusviisi lühikirjeldus;

14) ehitise välise tulekustutusvee minimaalne veevooluhulk, selle tagamise lahendus ja väljaspool ühisveevärki asuva tuletõrje veevõtukoha korrashoiu kirjeldus, kui tulekustutusvee tagamine lahendatakse olemasoleva tuletõrje veevõtukohaga;

15) evakuatsioonivalgustuse ja töö jätkamise valgustuse lahenduste kirjeldus;

16) suluste ja lukustuse tüübid, automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga koostoimimise kirjeldus ja info tuletõkkeuste automaatse sulgumise tulekahjusignalisatsioonisüsteemi häire korral.

17) muud tuleohutust mõjutavad tegurid ja tuleohutusabinõud ehitises, nagu näiteks eriohtlikud ruumid, tuleohutusmärgid ja automaatikapaigaldised;

(2) Ehitusloa taotlemisel kirjeldatakse projekteeritud lahendusi nii tekstiliselt seletuskirjas kui ka graafiliselt joonistel, kus esitatakse graafiliselt vähemalt korruseplaanid ja lõiked, millel näidatakse käesoleva paragrahvi lõikes 1 punktides 3, 7, 9 ja 11 sätestatu.

**§ 14. Välisruumi osa**

(1) Välisruumi osas esitatakse järgmine teave:

1) välisruumi lahenduse kirjeldus;

2) päästetehnika juurdepääs kinnistule, tuletõrje veevõtukohad ja muud välisruumis asuvad tuleohutuse tagamiseks vajalikud rajatised;

3) välisruumi ligipääsetavuse ja kasutamise lahendused, mis arvestavad puudega inimeste erivajadusi;

4) välisruumi kavandatavate rajatiste ja väikevormide arhitektuur, materjalid ja värvitoonid;

5) haljastuse üldkirjeldus, projekteeritud haljastuse lahendus ja asendusistutuse vajadus, maht ja põhjendused;

6) katendi taastamise lahendus;

7) teed ja liikluslahendused;

8) vertikaalplaneerimise üldlahendus;

9) maa-ala valgustuse lahendus;

10) maa-ala või ehitise ohutusmärkide kasutamise ja paigutamise põhimõtted.

(2) Välisruumi osas kirjeldatakse projekteeritud lahendusi nii tekstiliselt seletuskirjas kui ka graafiliselt joonistel.

**§ 15. Energiatõhususe osa**

(1) Kui püstitatakse või rekonstrueeritakse oluliselt hoonet, millele on kehtestatud energiatõhususe nõuded, esitatakse ehitusprojekti energiatõhususe osas järgmine teave:

1) tõendamismeetod, lihtsustatud meetodi puhul lisatakse ka meetodi valiku põhjendus;

2) energiaarvutuse lähteandmed;

3) energiaarvutuse tulemused;

4) hoone eri kasutusotstarvete jaotuse kohta, millest energiaarvutuses lähtuti;

5) madala temperatuuriga pindade olemasolu ja nendega arvestamine energiatõhususe arvutamisel;

6) loetelu energiatõhusust oluliselt mõjutavatest energiaarvestitega tehnosüsteemidest, mis projekteeriti hoonele ja varustati energiaarvestitega, ning teave nende süsteemide kohta, millele energiakasutuse mõõtmine ei ole ette nähtud;

7) loetelu tehnosüsteemidest, mille energiakasutuse mõõtmist ei teostata.

(2) Mitme kasutusotstarbega hoone puhul esitatakse lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatule selgitus, kuidas energiatõhususarv määrati ning kuidas käsitleti väiksemaid pindasid.

(3) Kui lokaalse taastuvenergia tootmise süsteemi paigaldamine ei ole majanduslikult põhjendatud või tehniliselt teostatav, esitatakse selle kohta vastavad selgitused.

(4) Energiatõhususe osas esitatakse tehnilisest, funktsionaalsusest ja majanduslikust teostatavusest lähtuvad soovitused või nõuded kasutada suure energiatõhususega tehnosüsteemi.

(5) Suure energiatõhususega tehnosüsteem on näiteks soojuspump, taastuvast energiaallikast toodetud energial põhinev detsentraliseeritud energiavarustussüsteem, elektri- ja soojusenergia koostootmise süsteem, kaug- ja lokaalkütte- või -jahutussüsteem, eriti kui see põhineb täielikult või osaliselt taastuvatest energiaallikatest toodetud energial.

(6) Energiatõhususe osas kirjeldatakse projekteeritud lahendusi vähemalt tekstiliselt seletuskirjas. Ehitusloa taotlusega esitatav ehitusprojekt peab sisaldama teavet hoone arvutusliku energianõudluse rahuldamiseks vajaliku energia hulga kohta.

**3. peatükk**

**Nõuded lammutusloa taotlusega esitatavale ehitusprojektile**

**§ 16. Nõuded lammutusloa taotlusega esitatavale ehitusprojektile**

(1) Ehitise osaliseks või täielikuks lammutamiseks koostatava ehitusprojekti koostamise lähtealuseks, lisaks ehitusseadustiku § 14 lõikes 1 ning käesoleva määruse paragrahvis 3 sätestatule, on olemasoleva situatsiooni kirjeldus ning pädeva asutuse ettekirjutused.

(2) Ehitise lammutamiseks koostatava ehitusprojekti eesmärk on anda teavet lammutatava ehitise või selle osa kohta, juhiseid lammutustööde ohutuks läbiviimiseks ning lammutamisel tekkivate jäätmete käitlemiseks.

(3) Ehitusprojektis ehitise lammutamiseks antakse juhised ja lahendused tööde läbiviimiseks sellises täpsusastmes, et lammutustööd oleks võimalik ohutult ja keskkonnasäästlikult lõpule viia.

(4) Ehitusprojekt ehitise lammutamiseks peab sisaldama vähemalt järgmist:

1) lammutatava ehitise osade kirjeldus ja dateering;

2) tööde alasse jäävate ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude- ja rajatiste, haljastuse ning muude säilitatavate elementide kaitsmise nõuded, viis ja ulatus;

3) lammutustööde tehnoloogia kirjeldus, lammutamise järjekord ja ohutud võtted tööde läbiviimiseks;

4) tehnosüsteemi, tehnovõrgu ja -rajatise lahtiühendamise tingimused ja kohad;

5) tarindite ja paigaldiste lahtiühendamise viisid ja kohad;

6) ehitise osade ajutise toestamise viisid;

7) lammutatavas ehitises leiduvad ohtlikku ainet sisaldavad materjalid, seadmed ja tooted, nende eeldatavad liigid, paiknemine, kogused ning nende ohutu ja liikide kaupa kogumise ja käitlemise nõuded, sealhulgas asbesti ja asbesti sisaldavate materjalide määramine, asbesti ja asbesti sisaldavate materjalide lammutamisel asbestikiudude leviku vältimise meetmed;

8) lammutamisel tekkivate jäätmete ligikaudsed kogused jäätmeliikide kaupa ning jäätmeliikide kogumise ja edasise käitlemise korraldus;

9) enne 1940. aastat ehitatud ehitise kohta andmed hoone ehitamise ajaloo kohta, säilinud väärtuslike detailide loetelu koos fotodega ja ettepanekuid nende taaskasutamiseks;

10) lammutamisega kaasnevad mõjud ja vastavad leevendusmeetmed, sealhulgas mõjud ümbritsevale keskkonnale, säilitatavatele tarinditele ja süsteemidele ning naaberehitistele;

11) eritingimused muinsuskaitse all oleva hoone lammutamise või osalise lammutamise puhul;

12) lammutamiseelne ehitises kasutatud toodete, materjalide ja jäätmete auditi (materjaliaudit) aruanne.

(5) Ehitusprojektis ehitise lammutamiseks määratakse olemasoleva tehnovõrgu ja -rajatise kaitsmise, nende lahtiühendamise või likvideerimise meetodid. Tehnovõrgu või -rajatise lahtiühendamise või likvideerimiseks tuleb koos ehitusprojektiga esitada tehnovõrgu ja -rajatise omaniku arvamus.

(6) Vajadusel koostatakse ehitise lammutamiseks lisaks ehitusprojektile ehitustööde organiseerimise kava.

(7) Ehitise ehitusprojekt ehitise püstitamiseks või muuks loakohustuslikuks tegevuseks võib sisaldada ka ehitusprojekti ehitise osaliseks või täielikuks lammutamiseks. Juhul kui lammutustööde läbiviimiseks on vajalik tehnovõrgu ja -rajatise ümbertõstmine või mõni muu ehitustöö, koostatakse selle kohta iseseisev ehitusprojekt.

**4. peatükk**

**Määruse rakendamine**

**§ 17. Rakendussätted**

(1) Enne [●] ehitus- või kasutusloa taotlemisel esitatud ehitise ehitusprojekt peab vastama taotluse esitamisel kehtinud ehitusprojekti nõuetele.

(2) Enne [●] ehitus- või kasutusteatise esitamisel esitatud ehitusprojektile esitatavaid nõudeid hinnatakse vastavalt kehtivatele õigusnormidele.